

# **INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.**

Estados financieros por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2015 y 2014 e informe  
de los auditores independientes

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios de  
Inversiones Deportivas Club Ltda.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inversiones Deportivas Club Ltda., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

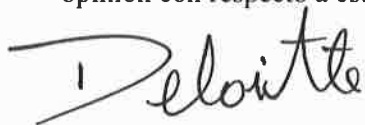
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Deportivas Club Ltda. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos, situación de la Sociedad**

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros, la Sociedad presenta pérdidas recurrentes, no obstante, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de una empresa en marcha, dado que la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus socios. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Marzo 29, 2016  
Santiago, Chile



Daniel Fernández P.  
RUT: 10.048.063-8

***INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.***

*Estados financieros resumidos por los años terminados el  
31 de diciembre de 2015 y 2014.*

## Índice

Página

<b>I.</b>	<b>ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.....</b>	<b>3</b>
	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	3
	ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN.....	5
	ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	6
	ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO.....	8
<b>II.</b>	<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.....</b>	<b>9</b>
	<b>NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	<b>9</b>
	<b>NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....</b>	<b>11</b>
	2.1 Bases de preparación.....	11
	2.2 Nuevos pronunciamientos contables.....	12
	2.3 Moneda funcional.....	15
	2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	15
	2.5 Instrumentos financieros.....	15
	2.6 Propiedades, planta y equipo.....	17
	2.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.....	18
	2.8 Capital social.....	18
	2.9 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	18
	<b>NOTA 3 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....</b>	<b>19</b>

**INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.**

Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>201</u>	<u>201</u>
Total activos corrientes	<u>201</u>	<u>201</u>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo	<u>11.593.469</u>	<u>11.837.872</u>
Total de activos no corrientes	<u>11.593.469</u>	<u>11.837.872</u>
Total de Activos	<u>11.593.670</u>	<u>11.838.073</u>

Las notas adjuntas números 1 al 4 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

## INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.

### Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3	<u>5.947</u>	<u>5.947</u>
Total Pasivos Corrientes		<u>5.947</u>	<u>5.947</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		14.246.234	14.246.234
Pérdidas acumuladas		(2.533.965)	(2.289.562)
Otras reservas		<u>(124.546)</u>	<u>(124.546)</u>
Total Patrimonio, neto		<u>11.587.723</u>	<u>11.832.126</u>
Total de Patrimonio y Pasivos		<u>11.593.670</u>	<u>11.838.073</u>

Las notas adjuntas números 1 al 4 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

**INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.**

Estados Resumidos de Resultados Integrales por Función

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Resultados Integrales por Función</b>		
Gastos de administración	(244.403)	(247.370)
Pérdida antes de impuestos	(244.403)	(247.370)
Gasto por impuestos a las ganancias		
Pérdida	(244.403)	(247.370)

Las notas adjuntas números 1 al 4 forman parte integral de estos estados financieros resumidos



# INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.

## Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
<b>2015</b>	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de cambio en el patrimonio</b>				
Saldo Inicial período actual 01-01-2015	14.246.234	(124.546)	(2.289.562)	11.832.126
Cambios en patrimonio				
Ganancia (pérdida)	-	-	(244.403)	(244.403)
Resultado integral	-	-	(244.403)	(244.403)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(244.403)	(244.403)
Saldo final al 31-12-2015	14.246.234	(124.546)	(2.533.965)	11.587.723

**INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.**

Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Míles de Pesos – M\$)

2014	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de cambio en el patrimonio</b>				
Saldo Inicial período anterior 01-01-2014	14.246.234	(124.546)	(2.042.192)	12.079.496
Cambios en patrimonio				
Ganancia (pérdida)	-	-	(247.370)	(247.370)
Resultado integral	-	-	(247.370)	(247.370)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(247.370)	(247.370)
Saldo final al 31-12-2014	14.246.234	(124.546)	(2.289.562)	11.832.126

## INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.

### Estados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

Estado de flujos de efectivo	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	-	-
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	-	-
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Período</b>	201	201
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período</b>	201	201

## **INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 1 - Información General**

#### **Constitución y operación de la Sociedad**

Por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2002, otorgada ante doña Edith Cabello Arroyo, Notario Suplente del Titular don Iván Torrealba Acevedo, se constituyó una sociedad colectiva civil de responsabilidad limitada bajo la razón social de Rentas Club Dos Limitada, un extracto de la cual fue inscrito a fojas 28.310 N° 22.960 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2002, y publicado en el Diario Oficial ejemplar N° 37.391 de fecha 24 de octubre del mismo año. La sociedad se encuentra domiciliada en Avenida Santa María N° 6350, piso 4°, comuna de Vitacura, Santiago de Chile.

Con fecha 13 de diciembre de 2013, Rentas Club Dos Ltda., modificó su razón social a Inversiones Deportivas Club Ltda.

Los socios de Inversiones Deportivas Club Ltda., son Hacienda Chicureo Club S.A. y Hacienda Chicureo S.A.

El objeto de la Sociedad es el siguiente:

Invertir con el propósito de obtener rentas de toda clase de bienes inmuebles, corporales e incorporales y la explotación a cualquier título de dichos bienes y la percepción de los frutos y productos que de ellos provengan, así como destinar todo o parte de sus inmuebles a actividades recreativas y/o deportivas, por sí misma o en conjunto con instituciones, educacionales o propiamente deportivas, con o sin fines de lucro, establecer convenios con instituciones públicas, semi-públicas, municipales y/o privadas para el desarrollo y fomento de actividades deportivas y recreativas.

La Sociedad ha generado pérdidas recurrentes por M\$244.403 y M\$247.370 al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente. No obstante, los estados financieros resumidos de Inversiones Deportivas Club Ltda. a dichas fechas han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha, considerando que la sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus Socios.

Adicionalmente la Sociedad tiene relación con la Corporación Hacienda Chicureo Club, RUT N° 65.534.320-2, en adelante la "Corporación", es una corporación de derecho privado, constituida por escritura pública de fecha 31 de diciembre de 2003 y complementada por escrituras públicas de fecha 6 de abril de 2004, 25 de junio de 2004 y 29 de octubre de 2004, todas ellas otorgadas ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Avello Concha. La personalidad jurídica de la Corporación fue concedida por el

## **INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

Decreto Exento N° 3777 del Ministerio de Justicia y publicada en el Diario Oficial con fecha 8 de enero de 2005.

### **Nota 1 - Información General (continuación)**

La Corporación tiene por objeto el fomento, práctica, desarrollo y progreso del golf, entre otros deportes, y la vinculación social de sus miembros. De acuerdo a lo convenido en el contrato de comodato vigente con la Corporación Hacienda Chicureo Club, comodataria de los inmuebles de la Sociedad (terrenos, edificios, construcciones, instalaciones, etc.), la Corporación asume los gastos en que deba incurrir la Sociedad respecto de tales activos.

#### **Principales características del contrato de comodato**

El contrato de comodato, suscrito con fecha 14 de agosto de 2007, ante el notario público de Santiago don Eduardo Avello Concha, entre la Corporación Hacienda Chicureo Club, como comodataria, y las sociedades Hacienda Chicureo Club S.A. y Rentas Club Dos Limitada, actual Inversiones Deportivas Club Limitada, como comodantes, tiene las siguientes características:

El referido contrato de comodato permite a la Corporación que los inmuebles, servidumbres, y construcciones levantadas en ellos, propiedad de los comodantes, sean destinados únicamente para actividades sociales, deportivas y recreacionales que forman parte del objeto de la Corporación.

La Corporación, como comodataria, asume la obligación de mantención, cuidado y conservación de los bienes dados en comodato, siendo la voluntad de las partes que el comodante no tenga que efectuar desembolsos o gastos por el cuidado y mantenimiento de los bienes entregados en comodato, tales como pagos de patentes municipales, pagos de contribuciones de bienes raíces, pago de gastos comunes del Condominio Hacienda Chicureo, pago de los gastos que se originen a las sociedades comodantes, entre otros. Todos los que por tanto serán de exclusivo costo y cargo de la Corporación.

Las restricciones que por tanto tiene para la Corporación el contrato de comodato, son las siguientes:

- i) Todos los ingresos que sean necesarios que obtenga en virtud de cuotas sociales, cuotas de incorporación u otra, deben ser destinados al pago de los gastos necesarios para cumplir con la obligación de mantención, cuidado y conservación de los bienes dados en comodato;
- ii) El contrato no es cedible ni transferible a terceros, salvo que se cuente para ello con la expresa voluntad de las comodantes; y

## **INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

- iii) En caso que la comodataria desee emplear parcial o totalmente para otros fines los bienes dados en comodato, lo podrá realizar únicamente si las comodantes convienen en ello, debiendo prestar expresa y escrita aprobación.

### **Nota 1 - Información General (continuación)**

El plazo inicial del contrato es de 50 años, el cual podrá ser renovado por períodos sucesivos de 20 años. Dichos activos se encuentran registrados en el rubro propiedades, planta y equipo.

#### **Fusión de Inmuebles de propiedad de Inversiones Deportivas Club Ltda.**

Con fecha 9 de junio de 2015 se archivó bajo los N° 49481-A y 49481-B del Registro de Documentos correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Santiago la fusión de 47 inmuebles de propiedad de Inversiones Deportivas Club Limitada, los que dieron origen al nuevo lote denominado Z1-A8.

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables**

#### **2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de Mayo de 2014, de la afiliada Inversiones Deportivas Club Limitada y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Hacienda Chicureo Club S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014. Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros al 30 de diciembre de 2015 fueron autorizados por la administración superior para su emisión el 29 de marzo de 2016.

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014
- Estados de Resultados Integrales Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

## INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

- Estados de Flujo de Efectivo Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

### Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción</i>	Periodos anuales iniciados en



## INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.

### Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

## **INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que operan (moneda funcional). La moneda funcional de Inversiones Deportivas Club Ltda., es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Los pesos chilenos son redondeados a los niveles de pesos más cercanos.

#### **2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, depósitos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento de tres meses o menos desde su fecha de origen y los sobregiros contables bancarios.

Inversiones Deportivas Club Ltda., confecciona el estado de flujo de efectivo por el método directo.

#### **2.5 Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad de la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros (que no sean activos y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros se reconocen inmediatamente en los resultados.

La clasificación depende del propósito con el que se van a adquirir los activos financieros.

La Administración determinará la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

## INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.5 Instrumentos financieros (continuación)

Considerando lo anterior, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

**a) A valor razonable con cambios en resultados:**

Comprende aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones a corto plazo del precio o por la comisión de intermediación. Se incluyen los contratos de derivados que no clasifiquen como contratos de cobertura.

Se valorizan a su valor justo y la diferencia entre el costo y el valor justo se reconocerá en resultados del ejercicio.

**b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:**

Comprende aquellos activos financieros con vencimiento fijo y con cobros fijos y determinables que el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento.

Se valorizan al valor de costo amortizado, el cual corresponde al monto inicial, menos los pagos de capital, más/menos la amortización acumulada, usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicial y su monto al vencimiento y menos cualquier reducción por deterioro o incobrabilidad.

**c) Cuentas por cobrar:**

Comprende aquellos activos financieros con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

En función de lo indicado en la NIIF 15 (párrafo 63), las cuentas por cobrar de corto plazo sin tasa de interés establecido se valorizan por el monto de la factura original, ya que el efecto del descuento no es relativamente importante.

Se valorizan al valor de costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor del activo

**d) Disponibles para la venta.**

Comprende aquellos activos financieros que no clasifican en los puntos anteriores.

## **INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.6 Propiedades, planta y equipo**

Los activos clasificados como propiedades, planta y equipo del Inversiones Deportivas Club Ltda., tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior se valorizarán a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación y provisiones por deterioro.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de estos activos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurran.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

La depreciación de los activos clasificados como propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales distribuidos sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajusta si es necesario, en cada cierre de ejercicio, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por las ventas de estos activos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluirán en el estado de resultados.

## **INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.**

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos que tengan una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los activos que estén sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo, para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance para evaluar si existen indicadores que señalen que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría haber disminuido.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen indicadores que permitan concluir que alguno de los activos no financieros tenga un riesgo de pérdidas de valor por deterioro.

#### **2.8 Capital social**

El capital social de la Sociedad, está representado por las participaciones aportadas por cada uno de los socios, ya sea en dinero u otra clase de bienes.

#### **2.9 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

## INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LTDA.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

### Nota 3 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por pagar con entidades relacionadas presentadas por Inversiones Deportivas Club Ltda., al 30 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos. Sin vencimiento establecido.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos.

Inversiones Deportivas Club Ltda., tiene como política informar todo tipo de transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

#### 3.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El desglose de los saldos por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Corriente		No corriente	
		31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.934.070-4	Hacienda Chicureo S.A.	5.947	5.947	-	-
	Total	5.947	5.947	-	-

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se han realizados transacciones con empresas relacionadas.