

**HACIENDA CHICUREO CLUB S.A.**

**MEMORIA ANUAL**

**2016**



**HACIENDA CHICUREO  
CLUB DE GOLF**

## ÍNDICE

1. Identificación de la Entidad	
• Identificación básica	3
• Información legal	3
2. Giro y Actividades	4
3. Administración y personal	4
4. Remuneraciones	6
5. Información Estados Financieros	6
6. Información sobre filiales	8
7. Hechos relevantes	9
8. Hechos posteriores	9
9. Declaración de responsabilidad	10

## 1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD.

### a) Identificación básica

Razón Social : Hacienda Chicureo Club Sociedad Anónima.  
Domicilio Legal : Camino Chicureo S/N, comuna de Colina.  
Rol Único Tributario : 99.504.480-3  
Tipo de Sociedad: : Sociedad Anónima Deportiva No Profesional.  
Teléfono: : +56227507036  
Correo electrónico : [hacienda@haciendachicureo.cl](mailto:hacienda@haciendachicureo.cl)  
Página web : [www.haciendachicureoclubdegolf.com](http://www.haciendachicureoclubdegolf.com)

### b) Información legal

Hacienda Chicureo Club S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2002 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, repertorio N° 12.983-02 e inscrita a fojas 28.370 N° 23.015 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2002.

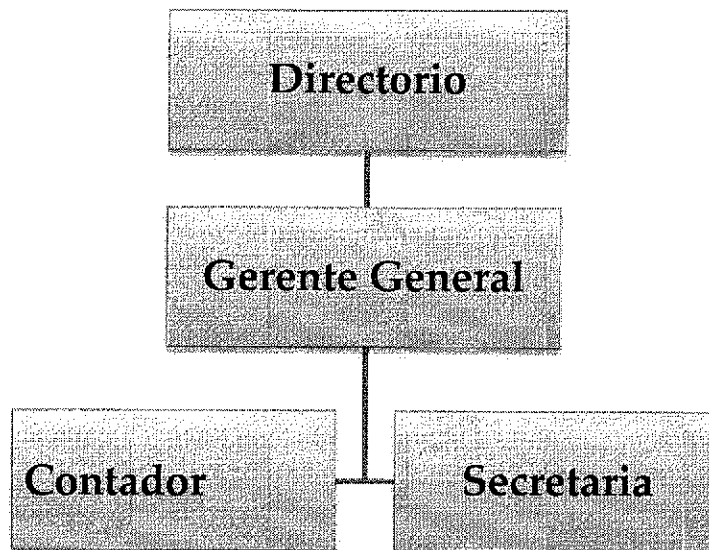
A la fecha la sociedad ha sufrido 6 modificaciones, la última de ellas acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de Abril de 2015, mediante la cual se trasladó el domicilio de la Sociedad a la comuna de Colina, Santiago, modificación que se encuentra inscrita a fojas 39.798 N° 23531 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015.

## 2. GIRO Y ACTIVIDADES.

La sociedad tiene por objeto construir, instalar, equipar, operar y administrar, sin fines de lucro, campos deportivos, piscinas, gimnasios, canchas de tenis y otras instalaciones, casinos, salas de estar, de conferencias y exposiciones, todo ello destinado a la práctica, fomento y desarrollo de toda clase de actividades que tengan fines exclusivamente deportivos no profesionales, educacionales y de beneficencia.

## 3. ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.

a) Descripción de la organización:



#### b) Directorio

La Sociedad se encuentra administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, quienes duran 3 años en el cargo, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Se indican a continuación los directores de la sociedad al 31 de Diciembre de 2016:

1. Sr. Rodrigo Buzeta Plaza
2. Sr. Luis Octavio Bofill Genzsch
3. Sr. Andrés Torrealba Ruiz-Tagle
4. Sr. Cristián Cominetti Zárate
5. Sr. Fabián Wulf Werner.
6. Sr. Patricio Legarreta Ruiz
7. Sr. Ramón Muñoz Silva

Actualmente, la presidencia del Directorio es ejercida por el señor Rodrigo Buzeta Plaza, Cédula Nacional de Identidad N° 6.370.876-3.

#### c) Gerente

La gerencia de la sociedad es ejercida por doña Claudia Stark Faúndez, Cédula Nacional de Identidad N° 7.415.317-8.

#### d) Personal

La sociedad no cuenta con personal de administrativo. Los trabajos de contabilidad y secretaría se encuentran tercerizados.

#### 4. REMUNERACIONES

Conforme a los estatutos de la sociedad, los directores no perciben remuneración por sus cargos.

#### 5. INFORMACIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS

##### a) Estados Financieros

Los Estados Financieros preparados bajo norma IFRS al 31 de diciembre de 2016 se presentan separadamente, con sus notas correspondientes e informe de los Auditores Externos, lo que se someterá a la consideración del Directorio y luego de la correspondiente Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad a celebrarse en el mes de abril de 2017.

##### b) Estados Consolidados.

Capital Pagado:	M \$ 19.792.836.-
Utilidades (Pérdidas) Acumuladas:	M \$ (6.655.642).-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	M \$ (209.245).-
Total Patrimonio:	M \$ 13.185.657.-

### **c) Auditores Externos**

Los auditores externos independientes designados para informar los estados financieros de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2016 es la empresa Surlatina Auditores Ltda. – Miembros de Grant Thornton.

Corresponde a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad nombrar a los Auditores Externos que informarán los Estados Financieros sobre el Ejercicio 2017, lo que se someterá a elección de los Accionistas en la Junta Ordinaria correspondiente.

### **d) Factores de riesgo.**

El principal factor de riesgo para Hacienda Chicureo Club S.A. lo constituye el suministro de agua con el cual se riega la cancha de Golf. Si bien de acuerdo a las últimas evaluaciones técnicas el pozo correspondiente mantiene estándares normales de comportamiento y abastecimiento, el suministro de agua se revisa y evalúa de forma cuidadosa y periódica por la Sociedad.

Por otro lado, una porción de los terrenos donde se encuentra emplazado el Club se encuentra afecto a utilidad pública por razones de vialidad. Con todo, la probabilidad de una efectiva expropiación se considera bajo, toda vez que no se ve la necesidad de construir y/o ampliar la red vial existente.

## 6. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES

### **Inversiones Deportivas Club Limitada**

La filial, Inversiones Deportivas Club Limitada, fue absorbida por su matriz, Hacienda Chicureo Club S.A., mediante escritura pública de fecha 20 de diciembre de 2016 otorgada ante el Notario Público don Hernán Cuadra Gazmuri, Rep. 17.989, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio de Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 97.236 N° 53.362 correspondiente al año 2016 y publicado en el Diario Oficial correspondiente al día 30 de Diciembre de 2016.

Por lo anterior, Hacienda Chicureo Club S.A. es, para todos los efectos, la continuadora legal de Inversiones Deportivas Club Limitada, por lo cual la sucede en todos sus derechos y obligaciones y adquiere la totalidad de los bienes, activos y pasivos de Inversiones Deportivas Club Limitada, por lo que Hacienda Chicureo Club S.A. pasa a ser propietaria de la totalidad de los bienes corporales e incorporeales, muebles e inmuebles, construcciones y demás activos que solían pertenecer a Inversiones Deportivas Club Limitada.

En atención a lo antes indicado, y dado que todo el patrimonio de Inversiones Deportivas Club Limitada quedó radicado en Hacienda Chicureo Club S.A., los inmuebles Z1-A8 y Z1-A2a, ubicados en Av. Chicureo s/n, comuna de Colina, y que en conjunto dan origen al Club de Golf Hacienda Chicureo, son ahora propiedad de Hacienda Chicureo Club S.A.



## **7. HECHOS RELEVANTES E INFORMACIÓN ESENCIAL DIVULGADA.**

Durante el ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2016 se produjeron e informaron los siguientes hechos relevantes o información esencial, a saber:

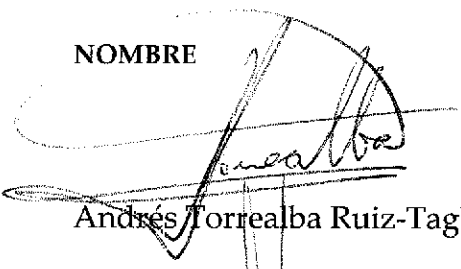

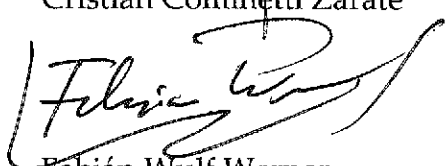

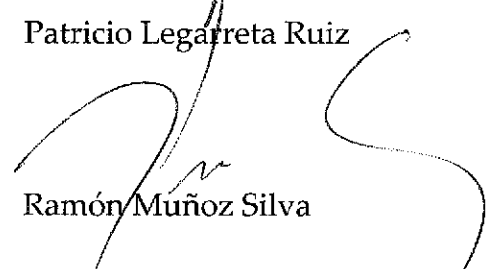

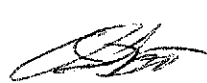
- Con fecha 2 de mayo de 2016 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros la modificación de la composición del directorio de la Sociedad en atención a lo acordado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2016.

## **8. HECHOS POSTERIORES**

- Por escritura de fecha 6 de febrero 2017 otorgada ante el Notario Público don Hernán Cuadra Gazmuri, repertorio N° 1459, se alzó íntegramente la hipoteca y prohibición constituida sobre el lote Z1-A2a a favor del Banco de Credito e Inversiones.
- Con fecha 22 de febrero de 2017 se suscribió un Convenio de Prestación de Instalaciones Deportivas entre la Sociedad y la Corporación de Desarrollo Social de la Ilustre Municipalidad de Colina, mediante el cual se puso a disposición de dos establecimientos educacionales de dicha comuna las instalaciones deportivas del Club, tal como lo dispone el Decreto N° 13 del Ministerio de Educación correspondiente al año 2006.

## 9. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y APROBACIÓN.

Los directores y la Gerente General de la sociedad Hacienda Chicureo Club S.A., abajo firmantes, declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2016, es completamente fidedigna y veraz.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
 Andrés Torrealba Ruiz-Tagle	Director	7.622.704-7	
 Cristián Cominetti Zárate	Director	8.677.301-5	
 Fabián Wulf Werner	Director	9.258.214-0	
 Patricio Legarreta Ruiz	Director	6.062.350-3	
 Ramón Muñoz Silva	Director	6.499.200-7	
 Octavio Bofill Genzsch	Director	7.003.699-1	
 Claudia Fabiola Stark Faúndez	Gerente General	7.415.317-8	