



HACIENDA CHICUREO CLUB S.A.

MEMORIA ANUAL y CUENTA DEL PRESIDENTE PERIODO 2019

2020

ÍNDICE

1. Bienvenida. Carta del Presidente.	3
2. Información Corporativa.	4
Identificación de la Sociedad	
Información legal	
Objeto Social	
3. Gobierno Corporativo	5-6
Directorio	
Organigrama	
Administración	
4. Estados Financieros	6-7
5. Información sobre filiales	8
6. Hechos relevantes	8
7. Declaración de responsabilidad	8-9



1. Bienvenida. Carta del Presidente.

En estos casi 18 años, Hacienda Chicureo Club S.A. se ha ido desarrollando conforme el objetivo para el cual nació, aportando sus activos a la promoción y práctica deportiva, transformándose en un protagonista y referente en Golf y Tenis, sin dejar de impulsar la práctica de otros deportes tales como fútbol, gimnasia y natación.

Parte de los desafíos que la Sociedad le ha impuesto a la Corporación Hacienda Chicureo Club, quien es responsable de administrar y gestionar los activos que se le han entregado en comodato, son el desarrollo de actividades sociales, que persigan el fortalecimiento de las personas y de la comunidad. Para ello, la infraestructura con que cuenta también está destinada a la realización de cursos y talleres.

De esta forma, queremos contribuir a mejorar la calidad de vida de quienes hacen uso de nuestras instalaciones. Ellas están y deben seguir estando a disposición de estos nobles objetivos.

Nos quedan muchos otros retos, principalmente aquellos que dicen relación con el medio ambiente, el uso eficiente de la energía y del agua. Debemos buscar oportunidades para avanzar en acomodar nuestras dependencias y los requerimientos de servicios y consumos básicos, a presupuestos que consideren mayor déficit de aguas lluvias y dificultades en abastecimiento de energía.

Por otra parte, cada día nos sentimos más cómodos en el espacio y geografía que tenemos, así como en la relación con la comunidad en donde nos encontramos insertos, especialmente con los condominios de vivienda que colindan con nuestras dependencias.

No puedo dejar de mencionar, el hecho de que estos últimos meses hemos debido enfrentar momentos difíciles, históricos en cuanto a lo extraordinario y al impacto humano, social y económico que producirá la pandemia que nos está afectando. No solo nos ha afectado muchísimo, sino que es altamente probable que nos impacte aún en mayor medida. Sin embargo, no nos cabe duda que nuestra organización tiene el espíritu, las competencias y la entereza para enfrentar y superar las dificultades que deje como secuela esta crisis.

Finalmente, quisiera agradecer a todos ustedes, nuestros accionistas, por el apoyo y preocupación por el desarrollo de la Sociedad, y, especialmente a todos los profesionales, técnicos y trabajadores que dedican tiempo y preocupación, día tras día, para el cumplimiento de nuestra finalidad.

Rubén Céspedes Anfossi
Presidente



2. Información Corporativa.

Identificación de la Sociedad:

Razón Social	: Hacienda Chicureo Club Sociedad Anónima
Domicilio Legal	: Camino Chicureo S/N, comuna de Colina
Rol Único Tributario	: 99.504.480-3
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima Deportiva No Profesional
Teléfono	: + 56 2245 2245
Correo electrónico	: hacienda@haciendachicureo.cl
Página web	: www.haciendachicureoclubdegolf.com

Información legal:

Hacienda Chicureo Club S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2002 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, repertorio N° 12.983-02 e inscrita a fojas 28.370 N° 23.015 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2002.

A la fecha la sociedad ha sufrido 6 modificaciones, la última de ellas acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de Abril de 2015, mediante la cual se trasladó el domicilio de la Sociedad a la comuna de Colina, Santiago, modificación que se encuentra inscrita a fojas 39.798 N° 23531 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015.

Objeto Social:

La sociedad tiene por objeto construir, instalar, equipar, operar y administrar, sin fines de lucro, campos deportivos, piscinas, gimnasios, canchas de tenis y otras instalaciones, casinos, salas de estar, de conferencias y exposiciones, todo ello destinado a la práctica, fomento y desarrollo de toda clase de actividades que tengan fines exclusivamente deportivos no profesionales, educacionales y de beneficencia.

3. Gobierno Corporativo.

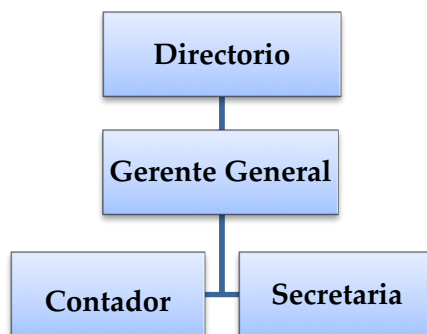
Directorio:

La Sociedad se encuentra administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, quienes duran 3 años en el cargo, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Al 31 de Diciembre de 2019, integraban el Directorio de la Sociedad las siguientes personas:

1. Sr. Rubén Céspedes Anfossi
2. Sr. Luis Octavio Bofill Genzsch
3. Sr. Cristián Cominetti Zárate
4. Sr. Patricio Legarreta Ruiz
5. Sr. Ramón Muñoz Silva
6. Sr. Sergio Muñoz Ramírez
7. Sr. Fabián Wulf Werner

Actualmente, la presidencia del Directorio es ejercida por el señor Rubén Céspedes Anfossi. Cabe destacar el trabajo y disposición ad honorem de quienes conforman el Directorio. Cabe recordar que de acuerdo a los estatutos de la Sociedad, los directores no perciben remuneración por sus cargos.

Organigrama:





Administración:

a) Gerente.

La gerencia de la sociedad es ejercida por don Alejandro Cicarelli Vila.

b) Personal.

La sociedad no cuenta con personal administrativo. Los trabajos de contabilidad y secretaría se encuentran tercerizados.

4. Información sobre Estados Financieros.

a) Estados Financieros

Los Estados Financieros preparados bajo norma IFRS al 31 de diciembre de 2019 se presentan separadamente, con sus notas correspondientes e informe de los Auditores Externos, lo que se someterá a la consideración del Directorio y luego a la correspondiente Junta de Accionistas de la Sociedad a celebrarse extraordinariamente en el mes de mayo de 2020.

Sin perjuicio de lo señalado, a continuación se indica un resumen de los Estados de Situación Financiera Consolidados.

b) Estados Consolidados.

Capital Pagado:	M \$ 19.792.836
Utilidades (Pérdidas) Acumuladas:	M \$ (7.089.807)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	M \$ (226.002)
Otras Reservas	M \$ 48.463
Total Patrimonio:	M \$ 12.525.490

c) Auditores Externos

Los auditores externos independientes designados para informar los estados financieros de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2019 es la empresa Surlatina Auditores Ltda.

d) Factores de riesgo, activos en garantía y pasivos indirectos.

El agua sigue siendo el principal factor de riesgo para Hacienda Chicureo Club S.A. Esto constituye el suministro de agua con el cual se riega la cancha de Golf. Si bien de acuerdo a las últimas evaluaciones técnicas el pozo correspondiente mantiene estándares normales de comportamiento y abastecimiento, el suministro de agua se revisa y evalúa de forma cuidadosa y periódica por la Sociedad. Asimismo y para mitigar el riesgo, la Corporación Hacienda Chicureo Club, como comodataria de los derechos de aprovechamiento de agua de Hacienda Chicureo Club S.A., mantiene con la sociedad Administradora San Isidro Limitada un convenio, suscrito con fecha 29 de septiembre de 2017, en virtud del cual ésta última sociedad se obliga a poner a disposición de la Corporación cierto caudal y volumen de agua cruda, para el suministro de agua de riego.

Por otro lado, una porción de los terrenos donde se encuentra emplazado el Club se encuentra afecto a utilidad pública por razones de vialidad. Con todo, la probabilidad de una efectiva expropiación se considera bajo, toda vez que no se ve la necesidad de construir y/o ampliar la red vial existente.

2.- Activos en garantía y pasivos indirectos: Por escritura pública de fecha 13 de noviembre de 2018, otorgada ante el Notario Público don Patricio Raby Benavente, Hacienda Chicureo Club S.A. hipotecó a favor del Banco Security el inmueble de su propiedad denominado "Z1-A2a", y se constituyó asimismo una prohibición de gravar y enajenar a favor de la misma entidad financiera. La inscripción de la hipoteca y prohibición respectiva están inscritas respectivamente a fojas 1721 N° 1899 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y a fojas 1321



Nº 2153 del Registro de Prohibiciones, ambas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondientes al año 2019.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 no tiene pasivos indirectos.

5. Información sobre filiales.

Hacienda Chicureo Club S.A. no tiene filiales.

6. Hechos relevantes e información esencial divulgada.

Durante el ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2019 no se produjeron hechos relevantes a informar.

7. Hechos posteriores.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectarlos significativamente.

Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS declaró como “pandemia” al nuevo Coronavirus (Covid-19) debido, principalmente, a la fuerte expansión que ha tenido a nivel mundial, lo que ha llevado a la toma de acciones por parte de los distintos gobiernos de los países o zonas más afectadas (Sudeste Asiático, Italia, España, Estados Unidos, entre otros). Asimismo, distintas empresas del sector privado de dichas zonas han tomado medidas operacionales para responder al brote, generando volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial. Hacienda Chicureo Club S.A. mantendrá un estricto seguimiento de esta situación, con el objeto de incorporar un adecuado y oportuno reconocimiento de ésta en los estados financieros, producto de los eventuales efectos de una mayor volatilidad de divisas, caídas en los valores de mercados de inversiones financieras, baja demanda por instrumentos o bienes, disminuciones en la producción, disminuciones en las prestaciones de servicios, generando a su vez presión en los precios, entre otros factores.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y APROBACIÓN.

Los Directores y la Gerente General de la sociedad Hacienda Chicureo Club S.A., abajo firmantes, declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2019, es completamente fidedigna y veraz.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
Rubén Céspedes Anfossi	Director	11.807.693-1	
Octavio Bofill Gensch	Director	7.003.699-1	
Cristián Cominetti Zárate	Director	8.677.301-5	
Ramón Muñoz Silva	Director	6.499.200-7	
Oscar Patricio Legarreta Ruiz	Director	6.062.350-3	
Sergio Muñoz Ramírez	Director	6.989.115-2	
Fabián Wulf Werner	Director	9.258.214-0	
Alejandro Cicarelli Vila	Gerente General	7.764.992-1	